

**KEUHDno-2026-4649****Vuokrasopimuksen purkaminen/Vaskomäentie 2, Klaukkala**

Klaukkalan sote-yksikön kiinteistössä (Vaskomäentie 2, Klaukkala) on todettu vuonna 2023 tehdyssä kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa merkittäviä puutteita. Vuokranantaja on laiminlyönyt kunnossapitovelvollisuutensa jättämällä toteuttamatta yksiköityjä korjaustoimenpiteitä. Lisäksi 25.6.2026 tapahtuneen tulipalon aiheuttamien savu- ja nokivahinkojen jälkeen toteutetuista korjaus- ja ennallistamistoimenpiteistä huolimatta tiloja ei ole kokonaisuudessaan saatettu vuokrasopimuksen edellyttämään kuntoon, eikä vuokralaiselle ole esitetty riittävää selvitystä tarvittavista korjaus- ja ennallistamistoimenpiteistä, niiden toteuttamisesta tai aikataulusta. Erityisesti 3. kerroksen osalta tilojen käyttöönotosta ei ole esitetty tarkkaa aikataulua. Kolmannen kerroksen vuokrasopimuksen mukaista toimintaa ei voida järjestää ilman toimivaa hissiä.

Keusote on joutunut siirtymään ns. vanhan puolen tiloista pois todettujen sisäilmaan liittyvien puutteiden ja mikrobilöydösten vuoksi. Tästä huolimatta Keusote maksa tiloista edelleen vuokrasopimuksen mukaista vuokraa.

Tilojen käyttö on olennaisesti rajoittunut edellä mainituista syistä eikä vuokrasopimuksen mukaista toimintaa voida kiinteistössä nykyisissä olosuhteissa kokonaisuudessaan järjestää. Kiinteistön kunto poikkeaa siten olennaisesti siitä, mitä vuokralaisella on sopimuksen perusteella ollut aihetta edellyttää.

**Liitteet:**

1 Vuokrasopimuksen purkuilmoitus 17.8.2026\_Vaskomäentie 2, Klaukkala (Salassa pidettävä) Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Vuokrasopimuksen\_purkuilmoituksen\_tiedoksiantotodistus\_Nurmijärven\_kunta (Salassa pidettävä) Julkisuuslaki (621/1999) § 24

**Päätöksen peruste**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 12.3.2026 § 8)

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö § 26 (hyvinvointialuejohtaja 30.1.2026 § 6)

**Päätös**

Hallintosäännön (25§) antamin valtuuksin päätän purkaa Klaukkalan sote-yksikön (Vaskomäentie 2, Klaukkala) vuokrasopimuksen LHV 50 § 1 momentin 1 ja 3 - kohtien sekä LHV 18 §:n 2 momentin perusteella.

*Tila- ja tukipalvelujohtajan viranhaltijapäätöksen 17.8.2026 § 18 virheellinen muutoksenhakuohje on korjattu 7.9.2026.*

*Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.*

**Tiedoksi**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Nurmijärven kunta

**Allekirjoitus**

---

Antti Nikkanen, tila- ja tukipalvelujohtaja

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 18

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- hyvinvointialueen jäsen
- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus tehdään Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue  
PL 46 05801 Hyvinkää

Sähköpostiosoite: kirjaamo.hva@keusote.fi

Puhelin: 050 497 4988, 050 497 4989

Käyntiosoite: Suutarinkatu 2, 05900 Hyvinkää

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 17 §).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamosta.